

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 1.6 giờ 00.. phút, ngày 1.2..tháng ..11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 394 ngày 07 tháng 11 năm 2025

của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 1.3..tháng 1.1.. năm 2025

đến ngày 2.8..tháng 1.1. năm 2025

**Bên giao**

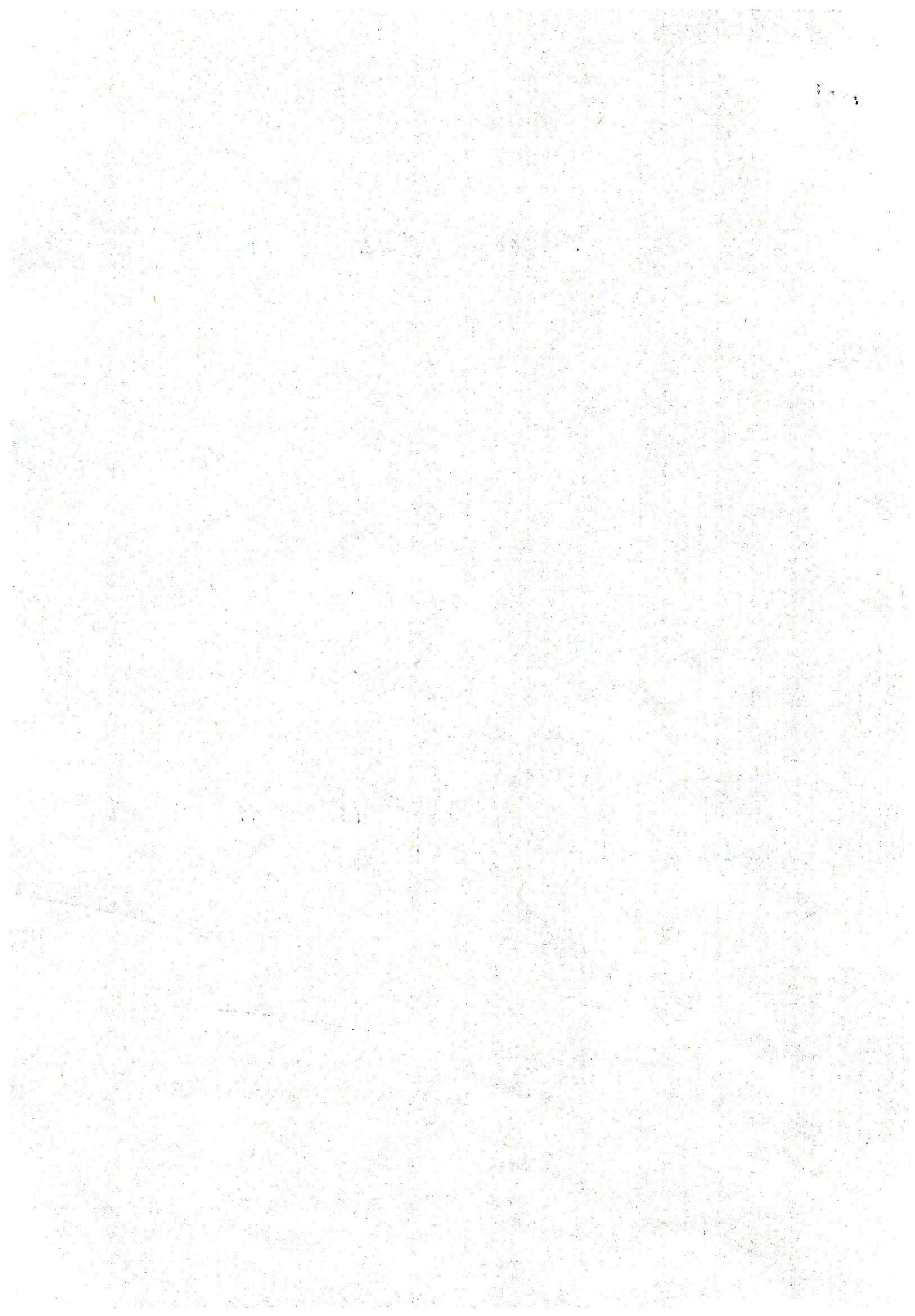
(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**



Số: 394/TBNY – VPCCBK

Hà Nội, ngày 07 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT****Về việc tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản  
của ông Thạch Văn Tạc và ông Thạch Văn Bắc để lại”****Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội**

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Thạch Văn Tạc và ông Thạch Văn Bắc để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

**I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN VÀ QUAN HỆ THỪA KẾ:****1. Đối với ông Thạch Văn Tạc**

1.1. Ông **Thạch Văn Tạc**, sinh năm 1932, đã chết ngày 01/06/2007 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2029/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 13/10/2025; Đăng ký khai tử số 17/2011 ngày 01/04/2011 tại UBND xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Thạch Văn Tạc trước khi chết tại: xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Trước khi chết ông Thạch Văn Tạc không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

1.2. Bố đẻ của ông Thạch Văn Tạc là cụ ông Thạch Văn Oánh; Mẹ đẻ của ông Thạch Văn Tạc là cụ bà Lâm Thị Cúc, đều đã chết trước ông Thạch Văn Tạc.

1.3. Sinh thời ông Thạch Văn Tạc có vợ là bà Phùng Thị Cơ, sinh năm 1931, đã chết ngày 16/03/1983 theo Trích lục khai tử (bản sao) số 2064/2025/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/10/2025. Đăng ký khai tử số 09/1983 ngày 16/3/1983 tại UBND xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Từ khi bà Phùng Thị Cơ chết ông Thạch Văn Tạc không đăng ký kết hôn với người nào khác.

- Ông Thạch Văn Tạc và bà Phùng Thị Cơ có 05(năm) người con là:

+ Bà Thạch Thị Hiệp, sinh năm 1955;

+ Bà Thạch Thị Định, sinh năm 1959;

+ Bà Thạch Thị Chiến, sinh năm 1964;

+ Ông Thạch Văn Nam, sinh năm 1967;

+ Ông Thạch Văn Bắc, sinh năm 1971 (đã chết ngày 15/04/2024)





## 2. Đối với ông Thạch Văn Bắc

2.1. Ông **Thạch Văn Bắc**, sinh năm 1971, đã chết ngày 15/04/2024 theo Trích lục khai tử số 20/2024/TLKT do UBND xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/04/2024. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Thạch Văn Bắc trước khi chết tại: xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội). Trước khi chết ông Thạch Văn Bắc không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông phải thực hiện.

2.2. Bố đẻ của ông Thạch Văn Bắc là ông Thạch Văn Tạc (đã chết nêu trên); Mẹ đẻ của ông Thạch Văn Bắc là bà Phùng Thị Cơ (đã chết nêu trên).

2.3. Sinh thời, ông Thạch Văn Bắc có vợ là bà **Nguyễn Thị Hải**, sinh năm 1973, Căn cước công dân số 001173015934 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021, địa chỉ thường trú tại: thôn Hạ, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Hai ông bà sinh được **02(hai) người con** chung gồm:

+ Bà Thạch Thị Thu Hằng, sinh năm 1996;

+ Bà Thạch Thu Hồng, sinh năm 2004.

*Ngoài những người có tên nêu trên ông Thạch Văn Tạc và ông Thạch Văn Bắc không có ai là bố, mẹ nuôi, người có quan hệ chăm sóc, nuôi dưỡng và không còn người nào là vợ, là con đẻ, con nuôi, con riêng nào khác.*

## II. DI SẢN THỪA KẾ:

Quyền sử dụng một phần diện tích thửa đất số 08, tờ bản đồ số 24, tại địa chỉ thôn Hạ, xã Dương Hà, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **V 517905** do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 18/03/2003, Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0076.QSDĐ/...mang tên hộ gia đình ông Thạch Văn Bắc.

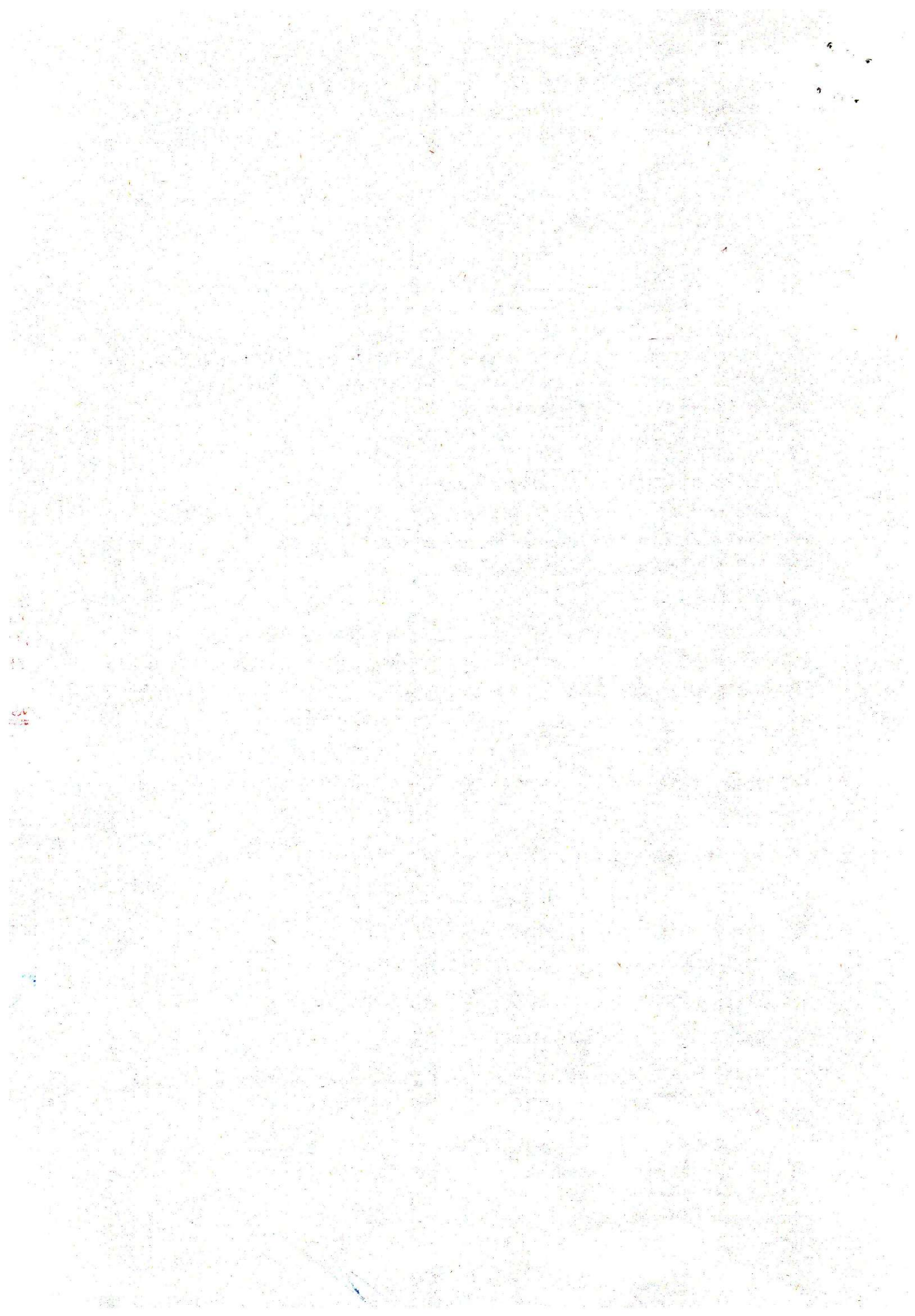
*Những thông tin khác của thửa đất được mô tả cụ thể trong Giấy chứng nhận nêu trên.*

## III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Bà **Thạch Thị Hiệp** (là con của ông Thạch Văn Tạc);
2. Bà **Thạch Thị Định** (là con của ông Thạch Văn Tạc);
3. Bà **Thạch Thị Chiến** (là con của ông Thạch Văn Tạc);
4. Ông **Thạch Văn Nam** (là con của ông Thạch Văn Tạc);
5. Bà **Nguyễn Thị Hải** (là vợ ông Thạch Văn Bắc – con dâu của ông Thạch Văn Tạc);
6. Bà **Thạch Thị Thu Hằng** (là con ông Thạch Văn Bắc - Cháu nội ông Thạch Văn Tạc)
7. Bà **Thạch Thu Hồng** (là con ông Thạch Văn Bắc – Cháu nội ông Thạch Văn Tạc).

## IV. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy





Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

*Xin trân trọng cảm ơn!*

**Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:**

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG  
BẢO KHÁNH**

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở  
UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ  
ngày .....

đến ngày .....

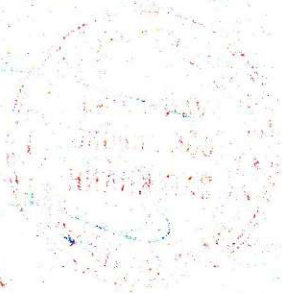
.....  
.....  
.....



**CÔNG CHỨNG VIÊN**  
*Nguyễn Văn Tô*



11-11-11



11-11-11  
New York



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 394 ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 15 tháng 11 năm 2025 đến ngày 28 tháng 11 năm 2025

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Hoàng Minh Thái**

